



**NOTAS GENERALES**

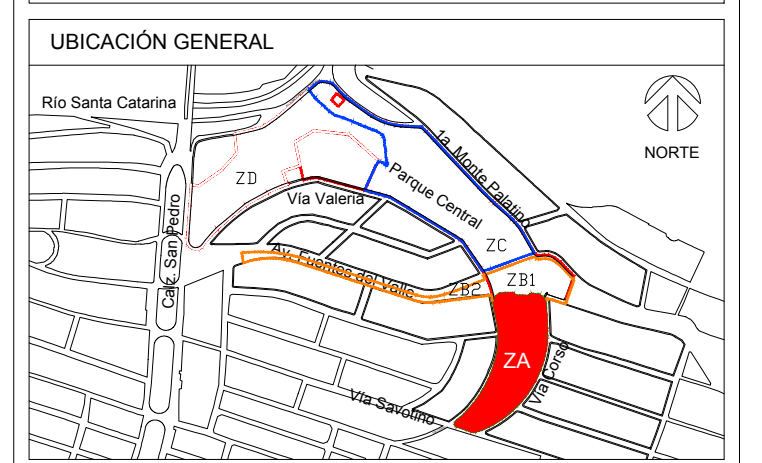
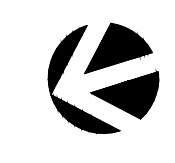
-Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, y recibido el 28 de Agosto de 2019.

-Los niveles de piso terminado de las banquetas se determinarán tomando en cuenta los existentes.

-En el caso donde no exista banqueta, se dejará 15cm sobre el nivel del arroyo vehicular

-Se evaluará el estado de la estructura de los puentes, en el caso del "Puente-Plaza", se verificará si tiene la capacidad de carga para un vehículo (por ejemplo, ambulancia).

-Ver detalle de nivelación en serie de planos NI (Niveles)



**Características del Proyecto - Zona A**

Superficie de intervención ZA:	38 900 m <sup>2</sup> Via	Longitud de trotapista:	288 m
Superficie de andadores:	1 450 m <sup>2</sup>	Longitud de ciclovia:	696 m
Superficie de trotapista:	970 m <sup>2</sup>	Sup. botchico de servicios:	222 m <sup>2</sup>
Rehabilitación de banquetas:	1 470 m <sup>2</sup>	Sup. zona de juegos infantiles:	772 m <sup>2</sup>
Sup. zona de juegos infantiles:	772 m <sup>2</sup>	Sup. parque canino:	911 m <sup>2</sup>

**SIMBOLOGÍA**

- Árbol Existente

- NOTAS GENERALES**
- Los niveles son referidos en metros, de acuerdo al banco de nivel existente.
  - Las cotas rigen al dibujo, no se tomaron medidas a escala de este plano.
  - Este plano deberá verificarse con los correspondientes de estructura e instalaciones, cualquier discrepancia deberá consultarse con el proyectista.
  - El contratista deberá verificar en el lugar de la obra, las dimensiones y niveles indicados en este plano, antes de ejecutar cualquier trabajo, debiendo someter a la dirección arquitectónica cualquier diferencia que hubiere, así como la interpretación del propio contratista a este dibujo.
  - El plano con la última corrección cancela el anterior.
  - Todos los acabados, especificaciones y detalles señalados en este plano deberán ejecutarse de acuerdo a las especificaciones correspondientes.
  - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
  - Las medidas deberán de tomarse de las plantas arquitectónicas y de albanilería; las cuales deben coincidir con las cotas estructurales.
  - Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, recibido el 28 de Agosto de 2019.
  - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previa al inicio de los trabajos.

**Cuadro de Revisiones**

Fecha	REV	Descripción	Dibujó	Revisó	Aprobó
24/10/2019	01	Indicación rsg P. Canino	JJP	GRP	MS
		Indicación pías			

**Fase de Proyecto: PROYECTO EJECUTIVO**

**Responsables de Diseño, Arquitectura y Paisaje**

Nombre: **Arq. Mario Schjetnan Garduño** **gdu**  
 Director General: **Mario Schjetnan** | Arquitecto

**Marco A. González**  
 Coordinador Administrativo gdu

**Arq. Gustavo Rojas Paredes**  
 Coordinador General de Proyecto Ejecutivo

**Equipo de diseño y desarrollo de proyecto:**  
 Arq. Pj. Jessica Navarrete Hernández  
 D.U.A. Pamela Salazar de Jesús  
 Arq. Carlos Rodríguez Carmona  
 Pasante Ing. Arq. Sergio Alejandro López Makita  
 Arq. Juan José Peña Botello  
 Arq. y Pt. Bethel Ruiz Ortiz

**Responsables técnicos**

Nombre	Cédula No. de registro	Firma
Instalaciones e Infraestructura: NOLTE - Ing. Mario Villafán		
Trazo, nivelación: ARSUAM - Ing. Armando Guerrero F.		
Ingeniería de costos: ICARM - Ing. Jose M. Roldán P.		
Diseño y cálculo estructural: Grupo Clever - Ing. Enrique Clever		
Diseño de iluminación arq.: 333 Luxes - Elias Cisneros		

**Municipio de San Pedro Garza García**

Miguel Bernardo Treviño de Hoyos  
 Presidente Municipal

Ramona Yadira Medina Hernández  
 Secretaria de Obras Públicas

Arq. Héctor Labrador Hinojosa Hernández  
 Director de Proyectos y Construcción

**Ubicación:** Colonia Fuentes del Valle  
**Municipio:** San Pedro Garza García Monterrey N.L.

**Tipo de obra:** Rehabilitación  
**Proyecto:** Arq. Mario Schjetnan Garduño  
**Dibujó:** Arq. Mario Schjetnan Garduño  
**Revisó:** gdu

**Título del plano**  
**Parque Central San Pedro Garza García**  
**ZONA A1 - Planta Arquitectónica**

**Escala:** 1:250  
**Acotación:** Metros  
**Fecha de emisión de plano:** 08 de Octubre del 2019

**Clave del plano:**  
**ZA1-AR-01**

**01** **Planta Arquitectónica**  
 1 a 250

**NOTA IMPORTANTE**  
 Los planos de la serie AR correspondientes a la base arquitectónica con fecha de revisión más reciente rigen sobre todos los demás